

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG NĂNG  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1304/TB-CCTHADS

Krông Năng, ngày 26 tháng 7 năm 2024



**THÔNG BÁO**  
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 03)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 420/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ vào chứng thư thẩm định giá số 0245/2024/CT-VATC ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0504/2024/HĐDVĐG-CN.ĐL ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Chi nhánh Đắk Lắk Công ty đấu giá Hợp danh Cao Nguyên;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0504A/2024/HĐDVĐG-CN.ĐL ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chi nhánh Đắk Lắk Công ty đấu giá Hợp danh Cao Nguyên;

Căn cứ thông báo về việc đấu giá tài sản số 0504B/2024/TBĐG-CAO NGUYỄN.ĐL ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Chi nhánh Đắk Lắk Công ty đấu giá Hợp danh Cao Nguyên;

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng tổ chức bán đấu giá đối với tài sản sau:**

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Chi nhánh Đắk Lắk Công ty đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, địa chỉ: 05 Phan Trọng Tuệ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

**1. Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 219, tờ bản đồ số 36, có diện tích: 8.290,3m<sup>2</sup> (Đất trồng cây lâu năm), đã được UBND huyện Krông Năng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 368550 ngày 12 tháng 01 năm 2018 cho ông Trịnh Xuân Chúc và bà Nguyễn Thị Thắm.

**2. Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 222, tờ bản đồ số 36, có diện tích: 3.788,3m<sup>2</sup> (Đất trồng cây lâu năm), đã được UBND huyện Krông Năng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 368551 ngày 12 tháng 01 năm 2018 cho ông Trịnh Xuân Chúc và bà Nguyễn Thị Thắm.





### 3. Tài sản 03( 02 thửa):

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 07( thửa mới 220), tờ bản đồ số 106( tờ bản đồ mới 36), có diện tích: 15.135,2 m<sup>2</sup> ( Theo trích lục bản đồ địa chính số 2363/TL-CNKN) ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng), đất trồng cây lâu năm. Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là: 13.050m<sup>2</sup> được UBND huyện Krông Năng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 486664 ngày 27 tháng 3 năm 2006 cho hộ ông Trịnh Xuân Chúc.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 06( thửa mới 221), tờ bản đồ số 106( tờ bản đồ mới 36), có diện tích: 4.228,7m<sup>2</sup> ( Theo trích lục bản đồ địa chính số 2363/TL-CNKN) ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng), đất trồng cây lâu năm. Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là: 4.330m<sup>2</sup> được UBND huyện Krông Năng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 486664 ngày 27 tháng 3 năm 2006 cho hộ ông Trịnh Xuân Chúc.

Tài sản nêu trên tọa lạc tại: thôn Đồng Tiến, xã Đliê Ya, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk

#### c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Vào các ngày 22/7/2024 đến ngày 13/8/2024( trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản: thôn Đồng Tiến, xã Đliê Ya, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

#### d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Kể từ ngày 22/7/2024 đến ngày 13/8/2024( trong giờ hành chính) tại: Chi nhánh Đắk Lắk, Công ty đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, địa chỉ: 05 Phan Trọng Tuệ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

#### đ) Giá khởi điểm tài sản đấu giá là:

- **Tài sản 01** (Thửa đất số 219, tờ bản đồ số 36), có giá là: **287.408.250** đồng( Hai trăm tám mươi bảy triệu, bốn trăm lẻ tám ngàn, hai trăm năm mươi đồng).

\* Bước giá: 3.000.000 đồng( Ba triệu đồng).

- **Tài sản 02** (Thửa đất số 222, tờ bản đồ số 36), có giá là: **157.208.850** đồng( Một trăm năm mươi bảy triệu, hai trăm lẻ tám ngàn, tám trăm năm mươi đồng).

\* Bước giá: 2.000.000 đồng( Hai triệu đồng).

- **Tài sản 03**( gồm có 02 thửa):

+ **Thửa thứ nhất:** Thuộc thửa đất số 07( thửa mới 220), tờ bản đồ số 106( tờ bản đồ mới 36), có giá là: **674.667.630** đồng( Sáu trăm bảy mươi bốn triệu, sáu trăm sáu mươi bảy ngàn, sáu trăm ba mươi đồng ).

\* Bước giá: 5.000.000 đồng( Năm triệu đồng).

+ **Thửa thứ hai:** Thuộc thửa đất số 06( thửa mới 221), tờ bản đồ số 106( tờ bản đồ mới 36), có giá là: **463.042.980** đồng( Bốn trăm sáu mươi ba triệu, không trăm bốn mươi hai ngàn, chín trăm tám mươi đồng).

\* Bước giá: 5.000.000 đồng( Năm triệu đồng).

Tổng giá khởi điểm của **04**( bốn) tài sản là: **1.582.327.710** đồng( Một tỷ, năm trăm tám mươi hai triệu, ba trăm hai mươi bảy ngàn, bảy trăm mười đồng ).

#### e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000** đồng (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng) /01 bộ.

- Tiền đặt trước( Bằng 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá) cụ thể số tiền: **316.465.542** đồng( Ba trăm mười sáu triệu, bốn trăm sáu mươi lăm ngàn, năm trăm bốn mươi hai đồng).



Khoản tiền đặt trước nói trên nộp vào tài khoản của Chi nhánh Đắc Lắc, Công ty Đấu giá hợp danh Cao Nguyên theo quy định.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 8 giờ 00 phút, ngày 13/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/8/2024.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

Vào lúc 9 giờ 00 phút, ngày 16/8/2024, tại: Chi nhánh Đắc Lắc Công ty Đấu giá hợp danh Cao Nguyên. Địa chỉ: 05 Phan Trọng Tuệ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắc Lắc.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**Địa điểm bán đấu giá:** Chi nhánh Đắc Lắc Công ty Đấu giá hợp danh Cao Nguyên. Địa chỉ: 05 Phan Trọng Tuệ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắc Lắc.

Tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022 quy định: “ Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết, để thực hiện về quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định pháp luật.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp đơn tại: Chi nhánh Đắc Lắc Công ty Đấu giá hợp danh Cao Nguyên. Địa chỉ: 05 Phan Trọng Tuệ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắc Lắc.

Điện thoại: 0837.797.985 để được hướng dẫn chi tiết hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắc Lắc, địa chỉ: số 03 Lê Duẩn, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắc Lắc./.

**Ghi chú:** Thông báo này thay cho thông báo về việc có người đăng ký tham gia đấu giá, trả giá. Yêu các bên đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan theo dõi thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá ... để bảo vệ quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND xã Đliê Ya( để niêm yết);
- VKSND huyện Krông Năng;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắc Lắc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Quang Sơn

